



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Булевар војводе Мишића бр.41 Београд;
ПАК 116115



Београд
www.beograd.rs

III бр. 350-332/25
18.06.2025.год.

Н.Д.

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко
планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије 1
11000 Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАД БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Датум: 24 JUN 2025
Сектор: IX-03 350.1-1530/2025
Број: 1530/2025

Предмет: Услови ЈП "Путеви Београда" за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Веза: Ваш захтев IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025 год.

Поштовани,

у вези са вашим захтевом за достављање услова и других значајних података за израду планског документа за потребе израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке** (ваш захтев IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025 год., који је заведен у ЈП "Путеви Београда" дана 12.06.2025.год.) и на основу документације преузете са интернет странице Града Београда (рубрика "Градски огласи"), ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на новопланиране саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеве, касете, коморе, галерије и др. не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина

тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење, квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- Уколико се инсталације воде подземно у близини конструктивних елемената моста, односно инжењерских конструкција/објеката, неопходно је дефинисати њихову позицију, начин постављања/уграђивања итд., као и обезбедити одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.
- За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.
- Напред наведене услове имплементирати у предметни план, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.
- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу планског документа јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу планску разраду.

НАПОМЕНА:

- За потребе израде предметног плана потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда који је надлежан за издавање саобраћајно-

техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева на територији града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Напомиње се да у надлежности ЈП „Путеви Београда“ није управљање некатегорисаним путевима, односно саобраћајним површинама у општој употреби које не представљају јавни пут (у смислу Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)).

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви


Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ